



ECO TOWN
TSUBAKI

エコタウン

椿

好評分譲中

飯豊町
プロモーション映像

YouTube



ココロもカラダもあったかい 住宅団地が誕生しました！



飯豊型
エコハウス



内覧予約受付中

次世代基準
高気密・高断熱

やっぱり、飯豊で 幸せになる

農山村の営みが生み出した美しい屋敷林の中で暮らすような自然と調和した街並み。
エネルギーコストの流出を抑えた持続可能な循環型社会を構築する最先端の住宅。
暮らす人の個性が発揮され、時とともに美しく輝きを増す
これからの飯豊の暮らしを感じられるまちをめざして。



お問合せ

飯豊町役場(地域整備課) 〒999-0696 山形県西置賜郡飯豊町大字椿2888

TEL.0238-87-0882 [9:00~17:00 (月-金)※祝日を除く]

エコタウン椿

検索



コンセプト

1

美しい景観を守り、
安心できる生活ルールを
設定します。

※エコタウン構まちづくり緑化協定

2

長く快適に居住できる
高性能な住宅
「飯豊型エコハウス」を
基準にします。

飯豊型 エコハウス とは？



POINT
1

冷暖房にかかるエネルギーコストを削減。

高断熱・高气密性能により、少ない冷暖房機器で
家中の暖房・冷房ができ、電力や灯油などの
消費を抑えます。

POINT
2

家中快適な温度で家族の健康を守ります。

空気を循環させることで住宅内の温度を一定に保ち、
冬期の寒暖差による「ヒートショック」などの
危険から家族を守ります。

POINT
3

地元の木材や伝統技術を活用した 地産地消の家

構造材に使用する木材の75%以上に山形県産材を
使用。安心して温もりあふれる家を作ります。



分譲エリア



区画番号	面積(m ²)	面積(坪)	分譲価格(円)	区画番号	面積(m ²)	面積(坪)	分譲価格(円)
済	386.16	116.81	成約済	12	326.24	98.69	4,241,120
済	370.38	112.04	成約済	済	323.46	97.85	成約済
3	313.06	94.70	4,069,780	14	323.08	97.73	4,200,040
4	317.90	96.16	4,132,700	15	323.30	97.80	4,202,900
5	317.42	96.02	4,126,460	16	323.38	97.82	4,203,940
6	317.68	96.10	4,129,840	17	323.08	97.73	4,200,040
済	317.42	96.02	成約済	18	323.43	97.84	4,204,590
済	323.40	97.83	成約済	19	328.19	99.28	4,266,470
9	323.99	98.01	4,211,870	20	448.98	135.82	5,836,740
10	323.86	97.97	4,210,180	済	332.42	100.56	成約済
11	324.30	98.10	4,215,900	済	332.01	100.43	成約済

※上記分譲価格に、農業集落排水公共施設設置負担金(30万円)が加算されます。

※20は飯豊型エコハウスモデル住宅です。

分譲条件

- 1世帯1区画とします。
- 自己用住宅又は店舗併用住宅を建築する場合に限りです。
- 住宅建築は「エコタウン構」指定建築施工事業者での建築とします。
- 土地売買契約の締結と併せ、良好な居住環境を維持するための「エコタウン構まちづくり緑化協定」を締結していただきます。
- 買戻し特約があります。下記のいずれかに該当する場合に買戻しとなる場合があります。
 - ・契約締結の日から3年以内に住宅建築を完了していないとき。
 - ・契約締結の日から5年以内に第三者に所有権移転又は貸与したとき。
 - ・飯豊型エコハウス基準を満たした住宅を建築しないとき。
- 建築物の壁面は、道路及び隣地の境界線までの距離は2m以上とします。
- 付属建築物の壁面は、道路の境界線までの距離は2m以上とし、隣地の境界線までの距離は1m以上とします。

【分譲概要】●物件名/エコタウン構 ●事業主/飯豊町 ●取引態様/売主(飯豊町) ●所在地/西置賜郡飯豊町大字橋2800番地31他 ●交通/JR米坂線「羽前橋」駅から徒歩9分 ●開発面積/20630.55㎡ ●総区画数/23区画 ●販売区画数/21区画 ●区画面積/313.06㎡~386.16㎡ ●区域/用途地域の指定がない地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/町道(幅員9m・アスファルト舗装) ●上下水道/飯豊町上水道 飯豊町農業集落排水(加入は個人負担) ●学区/飯豊町立飯豊中学校、飯豊町立第二小学校 ●開発許可番号:山形県指令置総第18号(許可整理番号11号)

寄り添います 飯豊町が あなたの夢に

ご購入特典
1

飯豊で幸せになる条例
「住宅取得奨励金」

最大**130万円**

- 町内への定住の意思を有して住宅を新築または購入された場合に奨励金を贈呈します。
- 住宅取得奨励金を申請する方へ『フラット35』金利引き下げもあります。



ご購入特典
2

県産認証材
利用助成金

最大**15万円**

構造材の75%以上に県産木材を使用した住宅を新築される方に最大15万円が交付されます。

ご購入特典
3

木材製品利用
住宅建築奨励助成金

最大**50万円**

町内建築業者により町・県産木材を全部又は一部使用して新築される方に対象経費の1/2若しくは最大50万円が交付されます。

子育ても手厚くサポート

すこやか
出産祝

出産した場合、祝い金5万円と
祝い品(商品券5万円分)を
贈呈します。

めざみっ子
入学・卒業祝

小学校・中学校への入学時、
及び中学校卒業時に
1万円分の商品券を贈呈。

子育て
支援医療

18歳になった年度末までの
医療費がすべて無料。
入院時の食事負担金も
給付します。

町営学習教室
「いいで希望塾」

町営の学習教室です。
対象は中学1年生~3年生。
英語と数学の講義が
無料で受講できます。
(テキスト代別途)

保育料等
軽減

第3子以降は保育料や給食費が無料。
3歳未満児の方でさようだが
同時に入園している場合は
下のお子さんの保育料が
1/3になります。

放課後
児童クラブ

小学生を対象に、
町内2施設で
児童クラブを実施。

定住促進・子育て支援事業



山形県の
住宅支援はコチラ
最大**270.2万円**

山形県住宅情報
総合サイトタテッカーナ

※交付対象には限りがあります。

